

Die Novellierung des Vergaberechts und die Auswirkungen auf die Wohnungswirtschaft

A. Einführung

- Kommunale Wohnungsunternehmen = öffentliche Auftraggeber
- Private Wohnungswirtschaft: freiwillige Durchführung

A. Einführung

- Haushaltsrecht unterhalb der sog. Schwellenwerte
- Europarechtliche Vorgaben oberhalb der sog. Schwellenwerte

A. Einführung

- Neuerungen auf der Grundlage des EU-Legislativpaketes
- Weitere Novellierung geplant

B. Die Änderungen im Überblick

I. Keine Strukturellen Änderungen

- Keine Zusammenführung; weiterhin VOB, VOF und VOL

B. Die Änderungen im Überblick

II. Inhaltliche Änderungen

- Anhebung der Schwellenwerte
- Deutschland bleibt unterhalb der EU-Vorgaben

B. Die Änderungen im Überblick

II. Inhaltliche Änderungen

- Bauaufträge: 5,278 Mio. €
- Lieferungen und Leistungen im Versorgungsbereich: 422.000 €
- Sonstige Dienstleistungen: 211.000 €

B. Die Änderungen im Überblick

II. Inhaltliche Änderungen

- Neues Verfahren:
Der Wettbewerbliche Dialog
- Anwendungsbereich v.a. PPP-Projekte

B. Die Änderungen im Überblick

II. Inhaltliche Änderungen

- Zweistufiges Verfahren
- Vorteil: Know-How des Privaten nutzbar

B. Die Änderungen im Überblick

II. Inhaltliche Änderungen

- Weiterhin neu: Elektronische Auktion
- Durchführung anstelle des Verhandlungsverfahrens möglich

B. Die Änderungen im Überblick

II. Inhaltliche Änderungen

- Weiterhin neu: Dynamische Beschaffungssysteme
- Nur für Beschaffung marktüblicher Leistungen

B. Die Änderungen im Überblick

II. Inhaltliche Änderungen

- Zweistufiges Verfahren aus Eintragungsverfahren und Auftragsvergabe
- Laufzeit max. 4 Jahre

B. Die Änderungen im Überblick

II. Inhaltliche Änderungen

- Neu: Rahmenvereinbarungen auch außerhalb des Sektorenbereichs
- Für wiederkehrende Beschaffungen

B. Die Änderungen im Überblick

II. Inhaltliche Änderungen

- Laufzeit max. 4 Jahre
- Während der Laufzeit keiner Preisanpassungen möglich

B. Die Änderungen im Überblick

II. Inhaltliche Änderungen

- Neu: Präqualifikationssysteme
- Erfassung von typischen Eignungsmerkmalen der Bieter

B. Die Änderungen im Überblick

II. Inhaltliche Änderungen

- Vereinfacht Prüfung der Bieterreignung
- Verein für Präqualifikation von Bauunternehmen e.V.

B. Die Änderungen im Überblick

III. Fazit

- Möglichkeiten der Vereinfachung
- Praktische Umsetzung problematisch
- Kein Anreiz für private Unternehmen zur freiwilligen Durchführung

Vielen Dank für Ihre
Aufmerksamkeit.