



**Institut für die Immobilien-,  
Grundstücks- und Wohnungswirtschaft**

**HALBTAGSSEMINAR**

**Die Änderung des Kostenverteilungsschlüssels  
in der Wohnungseigentümergeinschaft**

**am: 03.05.2010 in Chemnitz**

**von 13.00 Uhr bis 16.30 Uhr**

**in Chemnitz**  
igw Institut für die Grundstücks- und  
Wohnungswirtschaft  
Bürohaus „Saxum“  
Zschopauer Straße 216  
09126 Chemnitz

Referentin:  
Frau Rechtsanwältin  
Noreen Walther  
Fachanwältin für Miet- und  
Wohnungseigentumsrecht  
Rechtsanwälte Strunz, Alter – Chemnitz

**Gebühr: 120,00 € zzgl. 19% Mwst. incl. Seminarunter-  
lagen und Pausenversorgung**

**Wir freuen uns auf Ihre Anmeldung!**

## **Seminarinhalt:**

Das Seminar richtet sich an Verwalter des Gemeinschaftseigentums in Wohneigentumsanlagen i. S. d. WEG. Anhand der Gesetzeslage und aktueller Entscheidungen sowie Praxisbeispiele aus dem Kanzleialltag werden neben der systematischen Darstellung der Rechtslage auch praktische Handlungsempfehlungen gegeben. Das Seminar eignet sich sowohl für Geschäftsführer als auch verwaltende Mitarbeiter. Grundkenntnisse im Wohnungseigentumsrecht werden vorausgesetzt.

Das Seminar bietet einen Überblick zu folgenden Teilbereichen:

- Darstellung der alten Rechtslage bis zur Reform 2007
- Vorstellung der Neuerungen durch die Reform 2007
- Änderung der MEA
- Änderung der Verteilung der Betriebskosten
- Änderung der Verteilung der Verwaltungskosten
- Änderung der Verteilung der Instandhaltungs- und Instandsetzungskosten
- Verteilung von Prozesskosten
- Zuführung zur Instandhaltungsrückstellung
- zulässige Verteilermaßstäbe
- Anspruch des Einzelnen auf Änderung?
- entgegenstehende Klauseln in der TEGO
- Kostenverteilung ist nicht Aufgabenverteilung (Winterdienstausführung nicht übertragen)
- Auswirkungen beim vermieteten Wohnungseigentum
- Anforderungen an die Beschlussformulierung – Bestimmtheitsgrundsatz
- Neuvermessung von Wohnflächen?

Über Ihr Interesse an der Veranstaltung würden wir uns sehr freuen. Kontaktieren Sie uns bitte unter: [ilona.kuehnel@igw-institut.de](mailto:ilona.kuehnel@igw-institut.de) oder senden Sie uns Ihre Anmeldung per Fax –Nr. 0371 2782392 mit beiliegendem Formular!