



**Institut für die Immobilien-,
Grundstücks- und Wohnungswirtschaft**

HALBTAGSSEMINAR

Das Mitglied der Genossenschaft in der Insolvenz

am: 07.06.2010 in Chemnitz

von 13.00 Uhr bis 16.30 Uhr

in Chemnitz
igw Institut für die Grundstücks- und
Wohnungswirtschaft
Bürohaus „Saxum“
Zschopauer Straße 216
09126 Chemnitz

Referentin:
Frau Rechtsanwältin
Jacqueline Köppen
Rechtsanwälte Strunz, Alter – Chemnitz

**Gebühr: 120,00 € zzgl. 19% Mwst. incl. Seminarunter-
lagen und Pausenversorgung**

Wir freuen uns auf Ihre Anmeldung!

Seminarinhalt:

I. Grundbegriffe des Insolvenzrechts

- Verfahrensablauf eines Insolvenzverfahrens
- Insolvenzforderungen, Masseverbindlichkeiten und Neuforderungen

II. Der Genossenschaftsanteil als Vermögen unter Insolvenzbeschlagn

- Verfügungs- und Verwaltungsbefugnis des Insolvenzverwalters
- Kündigung der Mitgliedschaft durch den Verwalter
- Satzungsmäßiges Pfandrecht am Auseinandersetzungsguthaben
- Ausschlussgrund Insolvenz
- Fortführungsmöglichkeiten für Mitgliedschaft und Mietverhältnis

III. Auswirkungen der Insolvenz des Genossenschaftsmitglieds auf das Mietverhältnis

- Mietzahlungen als Insolvenz- oder Masseforderungen?
- Freigabe nach § 109 InsO
- Kündigungsmöglichkeit wegen Zahlungsrückstands
- Kündigungsmöglichkeit wegen Beendigung der Mitgliedschaft
- Besonderheiten bei der Abwicklung des Mietverhältnisses
- Aufrechnungsmöglichkeiten, insb. hinsichtlich des Auseinandersetzungsguthabens

Das Seminar richtet sich sowohl an Mitarbeiter von Wohnungsgenossenschaften im Bereich Mitgliederwesen und Vermietung als auch an kaufmännische Vorstände. Es soll die rechtlichen Grundlagen der Problematik erläutern und damit Sicherheit im Umgang mit insolventen Genossenschaftsmitgliedern geben und Lösungsmöglichkeiten aufzeigen. Darüber hinaus soll es dem Erfahrungsaustausch unter den Seminarteilnehmern dienen.