

Die Folgen der Insolvenz des Wohnungseigentümers

Seminartag: 11.10.2010

13:00 Uhr

Inhaltliche Schwerpunkte:

I. Ausgangssituation

- Anstieg der Anzahl an Insolvenzverfahren
- mangelnde Zahlungsmoral der Schuldner
- Finanzielle Überlastung der Kapitalanleger
- Unwissenheit und Resignation der Gläubiger

II. Grundbegriffe des Insolvenzrechts

1. *Verfahrensablauf eines Insolvenzverfahrens*

- Regelinsolvenz und Verbraucherinsolvenz
- Verfahrensgang eines Regelinsolvenzverfahrens
- Verfahrensgang eines Verbraucherinsolvenzverfahrens

2. *Insolvenzforderungen, Masseverbindlichkeiten und Neuforderungen*

- Die Begriffe Insolvenzforderung und Masseverbindlichkeit
- Insolvenzanfechtung und Rückschlagsperre
- Aufrechnungsverbote

III. Konsequenzen bei Insolvenz des Wohnungseigentümers

- Wohngeldforderung
- Jahresabrechnung
- Sonderumlagen
- Stimmrecht
- Freigabe
- Zwangsvollstreckung und -versteigerung in der Insolvenz
- Aufrechnungsmöglichkeiten

IV. Sondereigentumsverwaltung: Auswirkungen der Insolvenz des Vermieters

- Mietzahlung
- Schicksal der Kautionsrückzahlung
- Sonderkündigungsrecht des Erwerbers

Das Seminar richtet sich an WEG-Verwalter und behandelt anhand von Beispielfällen die häufigsten Fragen rund um die Insolvenz des Wohnungseigentümers. Das Seminar kann mit dem Seminar „Die Zwangsverwaltung im WEG“ kombiniert werden.