

Die Zwangsverwaltung im WEG

Seminartag: 11.10.2010

9:00 Uhr

Inhaltliche Schwerpunkte:

I. Grundlagen und Grundbegriffe der Zwangsverwaltung

- Ziel und Inhalt der Zwangsverwaltung
- Zwangsverwaltung aufgrund außergerichtlicher Vereinbarung
- gerichtlich angeordnete Zwangsverwaltung: Eigenverwaltung und Institutsverwaltung

II. Ablauf des Zwangsverwaltungsverfahrens

- Verfahrensvoraussetzungen
- Beschlagnahme
- Stellung des Zwangsverwalters
- Verhältnis zu Zwangsversteigerung und Insolvenz

III. Die WEG als Gläubiger in der Zwangsverwaltung

- WEG als Betreiber des Zwangsverwaltungsverfahrens
- Forderungsanmeldung
- Abtretungsvereinbarungen über Mieteinnahmen

IV. WEG-rechtliche Besonderheiten im Zwangsverwaltungsverfahren

- Stimmrecht
- Anfechtungsrecht
- Zahlungspflichten des Zwangsverwalters
- Erlösverteilung und bevorrechtigte Befriedigung

Das Seminar richtet sich an WEG-Verwalter und behandelt anhand von Beispielsfällen die häufigsten Fragen rund um die Zwangsverwaltung von Wohnungseigentum. Das Seminar kann mit dem Seminar „Die Folgen der Insolvenz des Wohnungseigentümers“ kombiniert werden.