

Effektive Beitreibung von Miet- und Hausgeldforderungen und die Neuerungen im Zwangsvollstreckungsrecht - Häufige auftretende Fehler vermeiden -

Termin: 29.09.2010

Uhrzeit: 13:00 Uhr

Seminarinhalt:

Grundlagen des Forderungsinkasso

- Forderungsentstehung und Fälligkeit sowie Verjährungsfristen
- Buchung von Zahlungseingängen (insbesondere bei Tilgungsbestimmungen)
- Zahlungsverzug
- Effektives Mahnwesen

Gerichtliche Forderungsbeitreibung und Zwangsvollstreckung

- Gerichtliches Mahnverfahren und Klagewesen
- Zwangsvollstreckungsmaßnahmen
- Neuregelungen, insbesondere Einführung des P-Kontos
- Kosten der Forderungsbeitreibung

Besonderheiten bei Mietforderungen

- Druckmittel fristlose Kündigung
- Räumungs- und Vollstreckungsvereinbarungen
- Schadenersatzansprüche wegen nicht ordnungsgemäßer Wohnungsübergabe

Besonderheiten bei Hausgeldforderungen

- Ist- und Soll-Abrechnung (Abrechnungsspitze)
- Zufluss-/Abflussprinzip contra Tilgungsbestimmung
- Richtige Beschlussfassung in der Eigentümerversammlung
- Verteilung von Rechtsstreitkosten

Das Seminar richtet sich an (Mieten-)Buchhalter und WEG-Verwalter. Ziel des Seminars ist die Vermittlung von Wissen zur Vermeidung häufig auftretender Fehler im Beitreibungsverfahren anhand zahlreicher Beispielfälle aus der Praxis.