



**Institut für die Immobilien-,
Grundstücks- und Wohnungswirtschaft**

HALBTAGSSEMINAR

**„Die Abgrenzung von Instandsetzung, Modernisierung und
baulichen Veränderungen im WEG – Anforderungen an die
Beschlüsse“**

am: 01. Februar 2010 in Chemnitz

von 13.00 Uhr bis 16.30 Uhr

in Chemnitz
igw Institut für die Grundstücks- und
Wohnungswirtschaft
Bürohaus „Saxum“
Zschopauer Straße 216
09126 Chemnitz

Referent:
Herr Rechtsanwalt
Dietmar Strunz
Rechtsanwälte Strunz, Alter – Chemnitz

**Gebühr: 120,00 € zzgl. 19% Mwst. incl. Seminarunter-
lagen und Pausenversorgung**

Wir freuen uns auf Ihre Anmeldung!

Inhalt:

1. Die grundsätzlichen Regelungen im WEG

- Anforderungen an die ordnungsgemäße Verwaltung
- Gesetz und Teilungserklärung/Gemeinschaftsordnung

2. Instandhaltung und Instandsetzung

- Ziele der Instandhaltung und Instandsetzung
- Modernisierende Instandsetzung
- Beispiele aus der Rechtsprechung
- Beschlüsse und Kostenverteilung

3. Modernisierung

- Maßnahmen der Modernisierung
- Einsparung von Energie und Wasser
- Verbesserung des Wohnkomforts
- Abgrenzung zu baulichen Veränderungen
- Anforderungen an die Willensbildung in den Wohnungseigentümergeinschaften

4. Maßnahmen der Anpassung an den Stand der Technik

- Abgrenzung und Einschränkungen zu baulichen Veränderungen und der Modernisierung

5. Abgrenzung Modernisierung und modernisierende Instandsetzung

- Sachliche und rechtliche Abgrenzung
- Anforderungen an die Beschlussfassung

6. Bauliche Veränderungen

- Zustimmungserfordernisse und Zitterbeschlüsse
- Abgrenzungsfragen zur Modernisierung
- Veränderung des Charakters der Wohnungseigentumsanlage
- Kostentragung
- Zulässigkeit baulicher Veränderungen

7. Anspruch des einzelnen Wohnungseigentümers auf bauliche Veränderungen

- Sonderfall Barrierefreiheit
- Voraussetzungen des Anspruchs auf bauliche Veränderungen
- Durchsetzung der Ansprüche