



**Institut für die Immobilien-,
Grundstücks- und Wohnungswirtschaft**

HALBTAGSSEMINAR

Das Forderungsmanagement des Immobilienverwalters

am: 08. Februar 2010 in Chemnitz

von 13.00 Uhr bis 16.30 Uhr

in Chemnitz
igw Institut für die Grundstücks- und
Wohnungswirtschaft
Bürohaus „Saxum“
Zschopauer Straße 216
09126 Chemnitz

Referent:
Herr Rechtsanwalt
Dietmar Strunz
Rechtsanwälte Strunz, Alter – Chemnitz

**Gebühr: 120,00 € zzgl. 19% Mwst. incl. Seminarunter-
lagen und Pausenversorgung**

Wir freuen uns auf Ihre Anmeldung!

1. Strategien zum Eintreiben von rückständigen Zahlungen nach dem Grundsatz „Kooperation statt Konfrontation

- Mieterauswahl bei Vertragsanbahnung
- Mietvertragsgestaltung
- Kaufmännisches Mahnverfahren
- Vergleichsabschluss
- Gerichtliches Vorgehen

2. Taktische Verhaltensweisen des Vermieters/Verwalters in besonderen Situationen

- Verbraucherinsolvenz
- Zwangsverwaltung
- Pfändung und Vollstreckung
- strafrechtliche Relevanzen

3. Besonderheiten des Forderungsmanagements im Wohnungseigentum

- Aufgaben und Befugnisse des Verwalters
- Rechte und Pflichten des Verwalters beim Einzug von Beitragsforderungen
- Haftung der Wohnungseigentümer im Innen – und Außenverhältnis
- Mögliche Sanktionen