



**Institut für die Immobilien-,
Grundstücks- und Wohnungswirtschaft**

HALBTAGSSEMINAR

**„Die Besonderheiten einer Mehrhausanlage – Auswirkungen auf
die Tätigkeit des Verwalters“**

am: 06. September 2010 in Chemnitz

von 13.00 Uhr bis 16.30 Uhr

in Chemnitz
igw Institut für die Grundstücks- und
Wohnungswirtschaft
Bürohaus „Saxum“
Zschopauer Straße 216
09126 Chemnitz

Referent:
Herr Rechtsanwalt
Dietmar Strunz
Rechtsanwälte Strunz, Alter – Chemnitz

**Gebühr: 120,00 € zzgl. 19% Mwst. incl. Seminarunter-
lagen und Pausenversorgung**

Wir freuen uns auf Ihre Anmeldung!

Inhaltliche Schwerpunkte

1. Die Auswirkungen der Teilrechtsfähigkeit auf die Verwaltung von Mehrhausanlagen

- Definition der Untergemeinschaft
- Auswirkungen auf bisherige Regelungen
- Beschlusskompetenzen
- Vollmachten für den Verwalter
- Grenzen der Gestaltungsautonomie

2. Eigentumsverhältnisse am gemeinschaftlichen Eigentum

- Verwaltungsvermögen als Verbandsvermögen
- Sondernutzungsrechte am gemeinschaftlichen Eigentum

3. Verteilung der Kosten und Lasten des gemeinschaftlichen Eigentums

- Innenhaftung/Außenhaftung
- fehlende Mehrheitsfähigkeit
- abändernde Kostenbeschlüsse

4. Instandsetzung/Instandhaltung/Bauliche Veränderungen

- Beschlusskompetenzen von Untergemeinschaften
- Zustimmungserfordernisse bei baulichen Veränderungen

5. Wirtschaftsplan/Instandhaltungsrücklage

- Abrechnungskreise
- Rücklagenkreise

6. Willensbildung in der Mehrhausanlage

- Blockstimmrechte
- Gegenständlich beschränktes Stimmrecht
- Vereinbarungen zur Regelung in Mehrhausanlagen