



**Institut für die Immobilien-,
Grundstücks- und Wohnungswirtschaft**

SEMINAR

**Der Tod des Mieters und Genossenschaftsmitgliedes – praktische
Verfahrensweise“**

am: 15. September 2010 in Chemnitz

von 09.00 Uhr bis 16.30 Uhr

in Chemnitz
igw Institut für die Grundstücks- und
Wohnungswirtschaft
Bürohaus „Saxum“
Zschopauer Straße 216
09126 Chemnitz

Referent:
Frau Rechtsanwältin
Jacqueline Köppen
Rechtsanwälte Strunz, Alter - Chemnitz

**Gebühr: 210,00 € zzgl. 19% Mwst. incl. Seminarunter-
lagen und Pausenversorgung**

Wir freuen uns auf Ihre Anmeldung!

Inhalt des Seminars:

I. Erb- und mietrechtliche Grundlagen

- Grundbegriffe der Erbfolge
 - Gesetzliche und testamentarische Erbfolge
 - Erbengemeinschaft
 - Vermächtnis
- Mietverhältnisse im Erbfall
 - Fortsetzung mit Familienangehörigen
 - Fortsetzung mit Mitmietern
 - Fortsetzung mit Erben
 - Fortsetzungsablehnung
 - Kündigungsmöglichkeiten

II. Erb- und mietrechtliche Sonderprobleme

- Vorsorge- und Generalvollmachten
- Ausschlagung der Erbschaft
 - Ausschlagungsregeln und -fristen
 - Wirkung der Ausschlagung
 - Befugnisse und Pflichten des Ausschlagenden
- Minderjährige Erben
- Unbekannte Erben
 - Erbenermittlung
 - Kündigungsmöglichkeiten
 - Nachlasspflegschaft/Nachlassverwaltung
- Haftung für Nachlassverbindlichkeiten
 - Haftungsbeschränkungen
 - Dürftigkeitseinrede
 - Nachlassinsolvenz
- Notöffnung der Wohnung
- Räumung
- Vermieterpfandrecht
- Der Staat als Erbe
- Exkurs: Tod des Wohnungseigentümers
 - Zahlungspflichten
 - Stimmrechte

III. Tod des Genossenschaftsmitglieds

- Fortsetzung der Mitgliedschaft mit den Erben
- Beendigung der Mitgliedschaft
- Auszahlung von Auseinandersetzungsguthaben