



**Institut für die Immobilien-,
Grundstücks- und Wohnungswirtschaft**

SEMINAR

„Die aktuelle Rechtsprechung im Mietrecht 2009“

am: 19. Januar 2010 in Chemnitz

von 09.00 Uhr bis 16.30 Uhr

in Chemnitz
igw Institut für die Grundstücks- und
Wohnungswirtschaft
Bürohaus „Saxum“
Zschopauer Straße 216
09126 Chemnitz

Referent:
Herr Rechtsanwalt
Dietmar Strunz
Leiter des igw Institutes für die Immobilien-,
Grundstücks- und Wohnungswirtschaft

**Gebühr: 210,00 € zzgl. 19% Mwst. incl. Seminarunter-
lagen und Pausenversorgung**

Wir freuen uns auf Ihre Anmeldung!

Inhalt des Seminars:

1. Betriebskosten

- Ausweitung der Umlagefähigkeit von Betriebskosten
- Entscheidungen zu weiteren Betriebskostenarten
- Umlagemaßstab
- Betriebskostenabrechnung

2. Beendigung und Abwicklung des Mietverhältnisses

- Allgemeine Grundsätze der Kündigung
- Kündigungsausschlüsse und – Begrenzungen
- Verwertungskündigung beim Stadtumbau
- Gründe der fristlosen Kündigung
- Verstorbener Mieter ohne Erben
- Vertragsabwicklung
- Räumungsvollstreckung

3. Vertragsanbahnung

- Mieterselbstauskünfte

4. Vertragsabschluss

- Einheitlichkeit bei Anlagen und Nachträgen

5. Mietzins und Mieterhöhung

- Fälligkeitsregelungen
- Renovierungskostenzuschlag
- Mieterhöhung bei Energiesparmaßnahmen

6. Mietgebrauch

- Foggingbeseitigung
- Erneuerung des Teppichbodens
- Grenzen der Reinigungspflicht

7. Gewährleistung

- Lärmbeeinträchtigung
- Schmerzensgeldanspruch