



**Institut für die Immobilien-,
Grundstücks- und Wohnungswirtschaft**

SEMINAR

**„Unwirksame Klauseln in Formularmietverträgen –
Handlungsempfehlungen für den Vermieter und Verwalter“**

am: 17. Februar 2010 in Chemnitz

von 09.00 Uhr bis 16.30 Uhr

in Chemnitz
igw Institut für die Grundstücks- und
Wohnungswirtschaft
Bürohaus „Saxum“
Zschopauer Straße 216
09126 Chemnitz

Referent:
Frau Rechtsanwältin
Noreen Walther
Fachanwältin für Wohnungseigentumsrecht
Rechtsanwälte Strunz, Alter - Chemnitz

**Gebühr: 210,00 € zzgl. 19% Mwst. incl. Seminarunter-
lagen und Pausenversorgung**

Wir freuen uns auf Ihre Anmeldung!

Inhalt des Seminars:

- 1. Grundlagen der Klauselgestaltung**
 - 1.1. Individual- und Formarklauseln
 - 1.2. Typische Klauselfallen
 - 1.2.1. Überraschungsverbot
 - 1.2.2. Transparenzgebot
 - 1.2.3. unangemessene Benachteiligung

- 2. Aktuelle Rechtsprechung zu einzelnen Regelungen im Mietvertrag und Gestaltungsempfehlungen**
 - 2.1. Beschreibung der Mietsache,
insb. Flächenangaben und Flächenvereinbarungen
Umbauvereinbarungen mit dem Mieter / Mietinteressenten
 - 2.2. Miete und Mietzahlung
insb. Schadenspauschalierungen bei Zahlungsverzug
 - 2.3. Betriebskosten
 - 2.3.1. Umlagefähigkeit
 - 2.3.2. Öffnungsklauseln
 - 2.3.3. Abrechnungserfordernisse
 - 2.3.4. Bildung von Wirtschaftseinheiten
 - 2.4. Besonderheiten bei Eigentumswohnungen
 - 2.5. Aufrechnung und Zurückbehaltungsrecht
 - 2.6. Vertragslaufzeit
 - 2.6.1. Zeitmietverträge
 - 2.6.2. Kündigungsbeschränkungen
insb. wegen Umbaumaßnahmen auf Mieterwunsch
 - 2.7. Kautions
Arten der Sicherheitsleistungen
Besonderheiten bei Wohnungsgenossenschaften (Anteile)
 - 2.8. Insolvenz des Mieters - Entwicklungen im Insolvenzrecht
 - 2.9. Tierhaltung
Beschränkungsmöglichkeiten
Anforderungen an die Zustimmungserteilung
 - 2.10. Schönheitsreparaturen
 - 2.11. Kleinreparaturen
 - 2.12. Besichtigungsrechte des Vermieters
 - 2.13. Rauchverbote
 - 2.14. Haftungsausschlüsse und Verjährungsvereinbarungen
 - 2.15. Rückgabe der Mietsache
 - 2.16. Datenschutz