



**Institut für die Immobilien-,
Grundstücks- und Wohnungswirtschaft**

HALBTAGSSEMINAR

„Nachbarschaftsrecht – der Streit an der Grundstücksgrenze“

am: 27.09.2010 in Chemnitz

von 13.00 Uhr bis 16.30 Uhr

in Chemnitz
igw Institut für die Grundstücks- und
Wohnungswirtschaft
Bürohaus „Saxum“
Zschopauer Straße 216
09126 Chemnitz

Referentin:
Frau Rechtsanwältin
Jana Lippmann
Rechtsanwälte Strunz, Alter – Chemnitz

**Gebühr: 120,00 € zzgl. 19% Mwst. incl. Seminarunter-
lagen und Pausenversorgung**

Wir freuen uns auf Ihre Anmeldung!

Seminarinhalt:

1. Ausgangslage

- Besiedlungsdichte
- unterschiedliche Auffassung der Grundstücksnutzung und Ästhetik
- Lage von Grundstücken

2. Problemfelder

- Verlauf von Grundstücksgrenzen/ Einfriedungen
- Abstandflächen/ Grenzbebauungen/ Überbau
- Grenzabstände von Anpflanzungen/ Überwuchs/ Grenzbäume
- Aufschüttungen/ Vertiefungen
- Immissionen von Lärm, Geruch
- Wege- und Leitungsrechte

3. gesetzliche Regelungen

- landesrechtliche Nachbarrechtsgesetze
- öffentlich-rechtliche Vorschriften
- Regelungen der §§ 903 ff BGB

4. Vermeidung von Streitigkeiten

a) Grundstücksgrenzen/ Einfriedungen

- §§ 4 ff SächsNRG
- §§ 919 ff BGB

b) Abstandflächen/ Grenzbebauungen/ Überbau

- §§ 912 BGB
- § 6 SächsBO

c) Grenzabstände von Anpflanzungen/ Überwuchs/ Grenzbäume

- §§ 9 ff SächsNRG
- §§ 910 f BGB
- örtliche Baumschutzsatzungen

d) Aufschüttungen/ Vertiefungen

- §§ 17 f SächsNRG

e) Immissionen von Lärm, Geruch, Niederschlagswasser

- § 25 SächsNRG
- § 906 BGB

f) Wege- und Leitungsrechte

- grundbuchrechtliche Sicherung und schuldrechtliche Ausgestaltung
- Duldungspflichten (§§ 19 ff SächsNRG)
- § 917 ff BGB

5. Abwehr von Störungen

- baurechtliche Ansprüche
- Ansprüche aus den Nachbarrechtsgesetzen
- Beseitigungs- und Unterlassungsansprüche aus §§ 823, 1004 BGB
- Entschädigungsansprüche

6. Rechtsschutzmöglichkeiten

- zivilrechtliche Rechtsschutzmöglichkeiten
- öffentlich-rechtliche Rechtsschutzmöglichkeiten
- Eilrechtsschutz