



# Institut für die Immobilien-, Grundstücks- und Wohnungswirtschaft

## Seminarplan des igw-Institutes Chemnitz – 2. Halbjahr 2010

### Fachtagungen:

06. bis 08. Oktober 2010                    **„18. Fachtagung der Wohnungswirtschaft“  
in Naumburg**
07. und 08. Dezember 2010                **„Jahresabschlussseminar  
mit Prof. Dr. Friedemann Sternel“**

### Fachkraftausbildung:

18. bis 20. Oktober 2010                    **„Fachkraft Wohnungseigentumsverwaltung“  
- Grundkurs –**  
Referenten:    Herr Rechtsanwalt Dietmar Strunz  
                      Frau Rechtsanwältin Noreen Walther  
                      Herr Dr. Joachim Näke, GF, ELB-Immobilien
22. bis 23. November 2010                 **„Fachkraft Wohnungseigentumsverwaltung“  
- Zertifikatskurs –**  
Referenten:    Herr Rechtsanwalt Dietmar Strunz  
                      Herr Dr. Joachim Näke  
                      Geschäftsführer, ELB -Immobilien GmbH  
                      Dresden

### Tagesseminare:

01. September 2010                         **„Unwirksame Klauseln im Mietvertrag – Leitfaden  
für den Abschluss von Mietverträgen“**  
Referentin:    RAin Noreen Walther, Fachanwältin  
                      für Miet- und Wohnungseigentumsrecht
15. September 2010                         **„Der Tod des Mieters und Genossenschaftsmitgliedes –  
praktische Verfahrensweise“**  
Referentin:    Rechtsanwältin Jacqueline Köppen, Chemnitz
29. September 2010                         **„Das Forderungsmanagement in den Unternehmen der  
Immobilienwirtschaft – neue Entwicklungen im  
Vollstreckungsrecht“**  
Referenten:    Rechtsanwältin Jacqueline Köppen, Chemnitz  
                      Rechtsanwalt Dietmar Strunz, Chemnitz
13. Oktober 2010                             **„Mietminderung – Mangel an der Mietsache und  
Reaktionsmöglichkeiten des Vermieters“**  
Referentin:    RAin Noreen Walther, Fachanwältin  
                      für Miet- und Wohnungseigentumsrecht

03. November 2010  
**„Die rechtssichere Organisation der Verkehrssicherungspflichten“**  
Referentin: RAin Noreen Walther, Fachanwältin für Miet- und Wohnungseigentumsrecht

10. November 2010  
**„Der Immobilienverwalter am Markt – Marketing, Verwaltervertrag und Vergütung“**  
Referent: Dr. Joachim Näke  
Geschäftsführer, ELB –Immobilien GmbH, Dresden

01. Dezember 2010  
**„Die Wohnungseigentümersammlung von der Vorbereitung bis zur Beschlussfassung“**  
Referenten: Dr. Joachim Näke  
Geschäftsführer, ELB –Immobilien GmbH, Dresden  
Rechtsanwalt Dietmar Strunz, Chemnitz

### **Halbtagesseminare:**

06. September 2010  
**„Die Besonderheiten einer Mehrhausanlage im WEG - Auswirkungen auf die Tätigkeit des Verwalters“**  
Referent: Rechtsanwalt Dietmar Strunz, Chemnitz

27. September 2010  
**„Nachbarschaftsrecht – der Streit an der Grundstücksgrenze“**  
Referentin: Rechtsanwältin Jana Lippmann, Chemnitz

04. Oktober 2010  
**„Haushaltnahe Dienst- und Handwerkerleistungen – Umsetzung des Anwendungsschreibens zu § 35 a EstG“**  
Referent: Rechtsanwalt Dietmar Strunz, Chemnitz

11. Oktober 2010  
**„Die Zwangsverwaltung im WEG – die Rolle des Verwalters“**  
Referentin: Rechtsanwältin Jacqueline Köppen, Chemnitz

11. Oktober 2010  
**„Die Folgen der Insolvenz des Wohnungseigentümers“**  
Referentin: Rechtsanwältin Jacqueline Köppen, Chemnitz

25. Oktober 2010  
**„Der Verwalter als Makler – rechtliche Konsequenzen und Anforderungen bei der Vermietung“**  
Referent: Rechtsanwalt Dietmar Strunz, Chemnitz

01. November 2010  
**„Die Novellierung des Bundesdatenschutzgesetzes – Auswirkungen auf die Vertragsgestaltung mit Dienstleistern“**  
Referent: Rechtsanwalt Dietmar Strunz, Chemnitz

08. November 2010  
**„Der unter Betreuung stehende Mieter oder Wohnungseigentümer – Verhaltensstrategien für den Verwalter“**  
Referent: Rechtsanwalt Dietmar Strunz, Chemnitz