

Downloads für Mandanten

In unserem geschützten Servicebereich, in den sich Mandanten mit Beratungsvertrag mit Hilfe des Passwortes einloggen können, haben wir zahlreiche Arbeitshilfen, Skripte, Musterschreiben und Mustervereinbarungen zum Download zur Verfügung gestellt. Aktuell handelt es sich dabei z.B. um Materialien aus folgenden Teilbereichen:

Arbeitsrecht

- Befristung von Arbeitsverhältnissen
- Anhörung des Betriebsrates vor Ausspruch einer Kündigung
- Überblick über wichtige Fristen im Arbeitsrecht
- Arbeitsvertrag
- Kündigung wegen vertragswidrigem Verhalten

Baurecht

- Checkliste zur Gestaltung eines Bauvertrages
- Gewährleistungsfristen im Baurecht
- Mängelrüge
- Fristsetzung zur Mangelbeseitigung mit Androhung Ersatzvornahme
- Kostenvorschussforderung für Mangelbeseitigung
- Nachfristsetzung wegen ausbleibenden Baubeginns
- Nachfristsetzung wegen mangelnden Baustelleneinsatzes
- VOB/B-Bauvertrag
- VOB/B Rahmenvertrag für Instandsetzungsarbeiten im Gebäudebestand
- Vertrag für einen Sicherheits- und Gesundheitskoordinator

Facility Management

- Checkliste für den Abschluss eines Darlehensvertrages
- Synopse zum Risikobegrenzungsgesetz
- Maklervertrag
- Vollmacht für die Verwaltung von Sondereigentum oder Häusern
- Verwaltervertrag für Hausverwaltung / Sondereigentumsverwaltung
- WEG-Verwaltervollmacht
- Verwaltervertrag für die Verwaltung des Gemeinschaftseigentums

Grundstücksrecht

- Checkliste für die Beendigung von DDR-Garagennutzungsverträgen
- Checkliste für den Fall des Nutzerwechsels bei DDR-Garagennutzungsverträgen
- Mietvertrag für Grundstücksteilflächen
- Mietvertrag für Garagen
- Mietpachtvertrag für unvermessene Grundstücksteilflächen
- schuldrechtliche Vereinbarungen zu Leitungsrechten
- Aufhebungsvertrag für DDR-Nutzungsverträge
- Stellplatzmietvertrag
- Nachtrag zum Gewerbemietvertrag wegen MwSt.-Erhöhung

Insolvenzrecht

- Muster zur Anmeldung titulierter Forderungen im Insolvenzverfahren
- Muster zur Anmeldung untitulierter Forderungen im Insolvenzverfahren
- Arbeitshilfe zur Forderungsanmeldung im Insolvenzverfahren
- Muster für Aufrechnungserklärungen für Betriebskostenguthaben im Insolvenzverfahren des Mieters
- Muster zur Abforderung eines Tabellenauszuges
- Muster zur Anfrage an das Insolvenzgericht ob ein Verfahren anhängig ist

Mietrecht

Arbeitshilfen für Vermieter von Wohnraum

- Verhaltensweise bei Anzeigen zu Hausfriedensstörungen
- Verhaltensweise bei Wohnungsübernahme nach Vertragsende
- Buchung von unklaren Zahlungseingängen
- Zugriff auf Geschäftsanteile von Genossenschaftsmitgliedern
- Auszahlung von Auseinandersetzungsguthaben und Mietsicherheiten im Erbfall
- Änderung des Abrechnungsmaßstabs bei Heizkosten
- Überblick über wichtige Fristen im Mietrecht
- Forderungsaufstellungsmuster
- Protokoll zur Erfassung von Hausfriedensstörungen
- Überblick über mietrechtliche Kündigungsfristen

Musterschreiben zum Wohnraummietrecht

- fristlose Kündigungen wegen Zahlungsverzug, Störung des Hausfriedens oder unpünktlicher Mietzahlung
- Protokoll über die Zustellung eines Kündigungsschreibens
- Abrisskündigung
- Abmahnungen wegen Störung des Hausfriedens, unberechtigter Untervermietung oder ständiger unpünktlicher Mietzahlung
- Mieterhöhungsverlangen nach §§ 558, 559 ff. BGB
- Reparaturankündigung
- Modernisierungsankündigung
- Rückgabeaufforderungen
- Übergabe- und Übernahmeprotokolle
- Selbstauskunft des Mieters
- Mietschuldenfreiheitserklärung
- Besitzaufgabeerklärung des Mieters

Mustervereinbarungen zum Wohnraummietrecht

- Wohnraum- und Dauernutzungsverträge
- Mietverträge für Eigentumswohnungen oder die Vermietung an studentische Wohngemeinschaften
- Hausordnung
- Mietvorvertrag
- Nutzungsvertrag für Gästewohnungen
- Modernisierungsvereinbarung

- Vereinbarung über den Umbau einer Mietwohnung
- Vereinbarung über die Verlegung von Laminat durch den Mieter
- Abtretungsvereinbarung für ALG-II
- Änderungsvereinbarung wegen Umzugs eines Mieters oder von mehreren Mietern
- Mietbürgschaft
- Vereinbarung über Tierhaltung
- Übersicht zu Wirtschaftseinheiten für die Betriebskostenumlage
- Ratenzahlungsvereinbarung, auch für Betriebskostenabrechnungen oder nach Erstellung einer fristlosen Kündigung

Steuerrecht

- Anträge auf Grundsteuererlass bei strukturellem Leerstand im Eigenbestand oder in der Fremdverwaltung

Wohnungseigentumsrecht

- Arbeitshilfe zur Beschluss-Sammlung
- Überblick über die Änderungen im WEG seit der Reform 2007
- Synopse für WEG in alter und neuer Fassung
- Forderungstabelle
- Verwaltervollmacht
- Verwaltervertrag

Zwangsvollstreckung

Arbeitshilfen

- Buchung unklarer Zahlungen
- Forderungsaufstellungen
- Übersicht über Pfändungsfreigrenzen
- Kostenübersicht in der Zwangsvollstreckung
- Formulare für Auftragserteilungen
- Formulierungsvorschlag für Drittschuldnererklärung
- Gesetzestexte zum Pfändungsschutz
- aktueller Basiszinssatz zur Berechnung der Verzugszinsen

Mustervereinbarungen zur Forderungsbeitreibung

- Ratenzahlungsvereinbarungen
- Muster für Abtretung der Mietforderungen des Hausgeldschuldners im WEG gegen den Mieter seiner Wohnung

Kanzlei

- Prozessvollmachten
- Vollmachten für die Anordnung des persönlichen Erscheinens
- Überblick über wichtige Unterlagen für die Mandatsbearbeitungen
- Formulare für Auftragserteilungen

Die vorstehende Aufzählung ist nur exemplarisch, Sie können im Servicebereich zahlreiche weitere Formulare und Arbeitshilfen finden. Links auf aktuelle Gesetzestexte sind ebenso eingestellt wie Skripte und Präsentationen vergangener Vorträge.

Die Muster werden durch die Anwälte der Kanzlei aktualisiert. Der Stand der Bearbeitung ist angegeben.

Falls Sie Interesse an einem Zugriff auf den Servicebereich haben, bitten wir Sie uns zu kontaktieren.

STRUNZ ♦ **A**LTER
RECHTSANWÄLTE

Februar 2010