

Inhalt und Ablauf des Mandantentreffens 2004

Ablaufplan

1. Tag

10.00 Uhr – 12.00 Uhr	Die aktuellen Tendenzen der Entwicklung in der Wohnungswirtschaft <i>Frau Prof. Dr. habil Kerry-U. Brauer- Institutsleiterin, Institut für immobilienwirtschaftliche Studien</i>
12.00 Uhr – 13.30 Uhr	Pause
13.30 Uhr – 14.30 Uhr	Die Rechtsentwicklung im Bereich der Immobilienwirtschaft seit dem letzten Mandantentreffen <i>Herr Rechtsanwalt Michael Schlicke</i>
14.30 Uhr - 15.00 Uhr	Pause
	<u>Die Probleme der Umsetzung des Stadtumbauprogrammes Ost</u>
15.00 Uhr – 15.45 Uhr	Erfahrungsbericht zur Umsetzung des Stadtumbauprogrammes <i>Herr Hecker - WG „Einheit“ eG</i>
15.45 Uhr – 16.30 Uhr	Rechtliche Probleme der Vertragsgestaltung und der Umsetzung der städtebaulichen Konzeptionen <i>Herr Rechtsanwalt Karsten Winkler</i>
16.30 Uhr – 17.15 Uhr	Die Auswirkungen von Leerstand auf Mietverhältnisse – die Möglichkeit der Beendigung <i>Herr Rechtsanwalt Dietmar Strunz</i>
18.00 Uhr	Beginn des Abendprogramms

2. Tag

Arbeitskreis - Aktuelle Probleme der Unternehmen der Wohnungswirtschaft

9.00 Uhr – 9.45Uhr	Die Kündigung von Darlehensverträgen durch die Kreditgeber und die daraus resultierende Vorfälligkeitsentschädigung <i>Frau Rechtsanwältin Noreen Walther</i>
9.45 Uhr - 10.30 Uhr	Erfahrungen beim Rating der Wohnungsunternehmen <i>Herrn Dr. Frank Winkler</i>
10.30 Uhr – 11.00 Uhr	Pause
11.00 Uhr – 11.45 Uhr	Maßnahmen und Möglichkeiten der Kostenreduzierung im Versorgungsbereich <i>Herr Rechtsanwalt Martin Alter</i>
11.45 Uhr – 12.30 Uhr	Aufgaben, Verantwortung und Haftung der Vorstände und Geschäftsführer von Wohnungsunternehmen im Vorfeld einer Insolvenz <i>Herr Rechtsanwalt Dietmar Strunz</i>
12.30 Uhr – 14.00 Uhr	Mittagspause
14.00 Uhr – 14.45 Uhr	Änderungen von Organisations- und Personalstrukturen und deren arbeitsrechtliche Umsetzung <i>Herr Rechtsanwalt Manfred Alter</i>
14.45 Uhr – 15.15 Uhr	Pause
15.15 Uhr – 16.00 Uhr	Die rechtlichen Auswirkungen von Änderungen der Rechtsform des Unternehmens und dessen Strukturen <i>Herr Rechtsanwalt Karsten Winkler</i>

Arbeitskreis - Miet- und WEG-Rechtsanwalt

- 9.00 Uhr – 9.45 Uhr Die typischen Fehlerquellen einer Betriebskostenabrechnung
Herr Rechtsanwalt Martin Alter
- 9.45 Uhr – 10.30 Uhr Der Umgang mit Mietschuldnern – die richtige Strategie der
Betreibung von Mietrückständen
Herr Rechtsanwalt Dietmar Strunz
- 10.30 Uhr – 11.00 Uhr Pause
- 11.00 Uhr – 11.45 Uhr Die Möglichkeiten einer effektiven Vollstreckung – die richtige
Auswertung von Vermögensverzeichnissen
Herr Rechtsanwalt Michael Schlicke
- 11.45 Uhr – 12.30 Uhr Die BGH-Entscheidung zur Beschlussverkündung im WEG – die
Anforderungen an das Versammlungsprotokoll
Frau Rechtsanwältin Noreen Walther
- 12.30 Uhr – 14.00 Uhr Mittagspause
- 14.00 Uhr – 14.45 Uhr Mietrecht und Internet – der Umgang mit Formularen und
Musterschreiben
Herr Rechtsanwalt Martin Alter
- 14.45 Uhr – 15.15 Uhr Pause
- 15.15 Uhr – 16.00 Uhr Die aktuellen Entscheidungen des BGH zur Mietminderung, den
Kündigungsfristen und der Schönheitsreparaturen
Herr Rechtsanwalt Manfred Alter