

# **Aufgaben, Verantwortung und Haftung der Vorstände und Geschäftsführer von Wohnungsunternehmen im Vorfeld einer Insolvenz**

## **1. Die Unternehmenskrise als Vorbote der Zahlungsunfähigkeit oder Überschuldung**

- Die Risiken eines Unternehmens der Wohnungswirtschaft
- Besonderheiten der Liquiditätskrise
- Die Wahrnehmung von Krisen des Unternehmens

## **2. Der Insolvenzverfahrensauslöser – die Zahlungsunfähigkeit, die drohende Zahlungsunfähigkeit, Überschuldung**

- Überschuldungsbegriff und Feststellung des Überschuldungsstatus nach § 19 Abs. 2 InsO
- Besonderheiten bei der Genossenschaft gem. § 98 GenG
- Das Antragsverfahren nach §§ 13 ff. InsO
- Eröffnungsbeschluss und Verfahrenseröffnung
- Zahlungsunfähigkeit nach § 17 InsO
- Die drohende Zahlungsunfähigkeit nach § 18 InsO

### **3. Wann haften Vorstände und Aufsichtsräte?**

- Haftungsrechtliche Risiken der Insolvenzverschleppung
- Schuldhaftes Zögern oder Unterlassen der Antragstellung innerhalb der Drei-Wochen-Frist
- Antragspflicht gem. §§ 99 Abs. 1, 98 Abs. 1 GenG
- Geschäftsführerhaftung bei der GmbH
- Persönliche Betroffenheit der Leitungsorganmitglieder
- Strafrechtliche Risiken der Insolvenzverschleppung

### **4. Überschuldung und Antragsverfahren**

- Insolvenzrechtliche Ausgangsbasis, Aufbau und Bestandteile der Überschuldungsprüfung
- Die Fortbestehungsprognose
- Unternehmenskonzept als Ausgangspunkt und die Umsetzung in der Finanzplanung
- Ansatz und Bewertung des Überschuldungsstatus
- Beurteilung des Vorliegens der Überschuldung