

„Die Möglichkeiten einer effektiven Zwangsvollstreckung –die richtige Auswertung von Vermögensverzeichnissen -“

I. Allgemeines

In der Wohnungswirtschaft stiegen die Forderungen gegenüber Mietern um mehr als 6 Prozent!

II. Zwangsvollstreckung allgemein

Vollstreckung setzt erst nach Vorliegen eines Titels ein
Je nach Forderung und Schuldner muss unterschieden werden und eine Auswahl der möglichen Maßnahmen vorgenommen werden

1. Vollstreckung eines Zahlungsanspruchs

Üblich sind Pfändung in das bewegliche Vermögen und Antrag auf Abgabe e.V.

2. Vollstreckung eines Anspruchs auf Vornahme einer Handlung/Duldung

Räumung von Wohnraum und damit verbundene Kosten

III. Zwangsvollstreckung effektiv

Grundsatz: „Wer zuerst kommt“

1. Informationsgewinnung
2. Informationsverarbeitung und Auswahl der Maßnahme

IV. Die Informationen aus Vermögensverzeichnissen

Persönliche Daten
Berufliche Situation
Sonstige Angaben über Vermögen

Schlussfolgerungen für die weitere Vorgehensweise