

Hartz IV und die Auswirkungen auf das Mietrecht

I. Sozialgesetzbuch II (SGB II)

1. Zielsetzung
2. Aufgaben und Träger
3. Finanzierung
4. Aktuelle Fragen zu den gesetzlichen Regelungen

II. Kosten der Unterkunft

1. gesetzliche Grundlage: § 22 SGB II
2. Rechtsverordnung nach § 27 SGB II
3. Kriterien der Angemessenheit
 - a) Wohnungsgröße
 - b) Höhe der Grundmiete
 - c) Höhe der Nebenkosten
 - d) vergleichende Betrachtung für Sachsen
4. Sicherung der Unterkunft

III. Auswirkung auf die Wohnungswirtschaft

1. Pflicht zur Mitwirkung
2. Verhältnis Vermieter – Mieter – Träger der Sozialleistung
3. aktuelle Probleme in der täglichen Praxis

IV. Probleme in der Praxis, Vorschläge und Ausblick

1. Abtretung von Ansprüchen
2. Untermietverhältnisse
3. Reduzierung des Mietpreises
4. Abmahnpflicht des Vermieters vor Kündigung bei Kenntnis von Leistungen
Dritter